

08-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/6
UR. BROJ 118-08-50/2-25-22

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

putem:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Posl. broj: St-23/2025

Zagreb, 2. rujna 2025.

Vjerovnik/razlučni
vjerovnik:

MIGLA d.o.o. , OIB 59386765084, Trg Drage Iblera 10, Zagreb
(ranije na adresi: Jurjevska ulica 51, 10000 Zagreb)

Predstečajni dužnik:

DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge, OIB 18379418356, Doli
(Općina Dubrovačko Primorje), Ploča 12

PODNEŠAK VJEROVNIKA

U prilogu ovog podneska vjerovnik/razlučni vjerovnik dostavlja obavijest o razlučnom pravu, sukladno čl. 38. Stečajnog zakona, budući je na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 14. kolovoza 2025. objavljen Plan restrukturiranja predstečajnog dužnika.

Vjerovnik/razlučni vjerovnik ističe kako je obavijest o razlučnom pravu već navedena u njegovoj prijavi tražbine od 25.3.2025. godine u ovom predstečajnom postupku, te su istoj priložene predmetne isprave na kojima temelji razlučno pravo.

S obzirom na odredbe čl. 38. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik opreza radi, ponovo, u prilogu ovog podneska dostavlja obavijest o razlučnom pravu.

Migla d.o.o.
Z A G R E B

MIGLA d.o.o.
Marin Čulum, direktor

Prilog:

- Obavijest o razlučnom pravu od 2.9.2025.
- Prijava tražbine vjerovnika Migla d.o.o. od 25.3.2025., u spisu
- Isprave u vezi razlučnog prava priložene prijavi tražbine od 25.3.2025., u spisu
- Prijava za upis u sudski registar od 17.06.2025.
- Odluka o opozivu i imenovanju direktora društva (razlučnog vjerovnika) od 13.06.2025.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

Poslovni broj spisa **St-23/2025**

OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNIKA O RAZLUČNOM PRAVU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIGLA d.o.o.

OIB

59386765084

Adresa / sjedište

Trg Drage Iblera 10, Zagreb

(ranije na adresi: Jurjevska ulica 51, 10000 Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge

OIB

18379418356

Adresa / sjedište

Doli (Općina Dubrovačko Primorje), Ploča 12

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini na iznos 4.004.175,90 kn datum 28.05.2021.
2. Ugovor o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 02.07.2019. radi osiguranja tražbine od 350.000,00 kn
3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 22.10.2020. na iznos 180.000,00 kn

4. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 15.09.2020. na iznos 664.165,84 kn
5. Ugovor o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 30.01.2019. na iznos 1.100.000,00 kn
6. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.02.2017. na iznos 50.000,00 eur
7. Sporazum o parcelaciji (cijepanju) nekretnine i o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 23.03.2023.
8. Rješenje (parcelacija) od 13.11.2023.
9. I Dodatak sporazumu o parcelaciji (cijepanju) nekretnine i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 13.12.2023.
10. Dodatni sporazum uz sporazumu o parcelaciji (cijepanju) nekretnine i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 19.06.2023.
11. Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 20.12.2023.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. kčbr. 691 Pavlov Dolac Pašnjak sa 3.776 m², u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 692 Pavlov Dolac Pašnjak sa 129 m², u naravi negrađevinsko zemljište, upisano u zk. ul. 626 k.o. Doli:
 - zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-6042/2021 od 8.6.2021., u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb
2. kčbr. 826/95 Na moru Šuma sa 4.599 m², upisana u zk. ul. 758 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište:
 - zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-588/2024 od 16.1.2024. uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6042/2021, u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb
 - založno pravo na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine od 350.000,00 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z6171/2019, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
 - založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 180.000,00 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z9076/2020, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
 - založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 664.165,84 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z7655/2020, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
3. suvlasnički dio od 2375/3004 na kčbr. 826/27 Na moru Šuma sa 3.004 m², upisana u zk. ul. 748 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište,
 - zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023. uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6042/2021, u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb,
 - založno pravo na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 30.01.2019. na iznos od 1.100.000,00 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z5446/2021, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;

4. kčbr. 826/20 Na moru Šuma sa 3.957 m², upisana u zk. ul. 743 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište;
- založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 50.000,00 eura, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z3071/2017, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
 - založno pravo na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 30.siječnja 2019.godine na iznos od 1.100.000,00 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z5446/2021, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;

sve upisano u ZK odjel Općinskog suda u Dubrovniku.

Napomena: sve isprave na kojima vjerovnik temelji predmetno razlučno pravo navedene od toč. 1. do toč. 11. pod naslovom „Pravna osnova razlučnog prava” u ovoj obavijesti o razlučnom pravu priložene su ranije, uz prijavu tražbine vjerovnika od 25.3.2025. u ovom predstečajnom postupku, te čine sastavni dio (prilog) ove obavijesti o razlučnom pravu.

Iznos tražbine **884.970,58 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 2.9.2025.

Migla d.o.o.
Z A G R E B

Potpis vjerovnika

Marin Culum, direktor

PRIJAVA ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR (NASTAVAK PRIJAVE)	stranica broj: B1
TVRTKA/NAZIV: MIGLA Usluge posredovanja i savjetovanja d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trg Drage Iblera 10	
SADRŽAJ ZAHTJEVA I IZJAVA:	
<p>6. OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:</p> <p># NEVENKA KOVAČ, OIB: 65482712628, Zagreb, Rapska ulica 67</p> <p># - direktor</p> <p># zastupa društvo pojedinačno i samostalno, opozvan s dužnosti direktor Odlukom člana društva od 13.06.2025. godine</p> <p>Marin Ćulum, OIB: 20879775078, Zagreb, Veslačka ulica 13</p> <p>- Direktor, Odlukom članova društva od 13.06.2025. godine</p> <p>- Zastupa društvo pojedinačno i samostalno</p> <p>Temeljem članka 394. st. 4. toč. 4. član uprave ovime izjavljuje da je upoznat s obvezom izvješćivanja suda i da nema okolnosti koje bi bile protivne odredbama čl. 239 st. 2. ZTD.</p>	

-zadnja stranica obrasca prijave za upis

**PRIJAVA ZA UPIS
U SUDSKI REGISTAR
(NASTAVAK PRIJAVE)**

stranica broj :

-3-

Ime i prezime ovlaštenih osoba:

1. Marin Čulum

Potpisi ovlaštenih osoba:

1.

Marin Čulum

U Zagrebu: 13.06.2025. godine

Broj: OU-125/2025



JAVNI BILJEŽNIK

Melita Čondrić

Melita Čondrić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Melita Čondrić iz Zagreba, Ulica kralja Zvonimira 1, potvrđujem da je:

MARIN ĆULUM, OIB 20879775078, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VESLAČKA ULICA 13, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118020102 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba po ZJBP u iznosu od 5,31 eur naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 eur, + 25% PDV .

Posl. br.: **OU-125/2025**

U Zagrebu, **13.06.2025.**



JAVNI BILJEŽNIK
Melita Čondrić

Član društva MIGLA Usluge posredovanja i savjetovanja d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jurjevska ulica 51; JAN MAR Holding Ltd, Malta, Broj iz registra: C 100623, Naziv registra: Poslovni registar Malte, Nadležno tijelo: Poslovni registar Malte, OIB: 25087647195, 30/1 Kenilworth Court, Sir Augustus Bartolo Street, TA'XBIE XBX 1093 Republika Malta zastupano po direktoru Mihi Glaviću; donio je dana 13.06.2025. godine slijedeću

ODLUKU

o opozivu i imenovanju direktora društva

I

Opoziva se s direktora društva NEVENKA KOVAČ, OIB: 65482712628, Zagreb, Rapska ulica 67, s ovlaštenjem da zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

II

Imenuje se za direktora društva Marin Čulum, OIB: 20879775078, Zagreb, Veslačka ulica 13, s ovlaštenjem da zastupa društvo pojedinačno i samostalno..

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član društva



JAN MAR Holding Ltd
Zastupano po direktoru
Mihi Glaviću

Ja, javni bilježnik **Melita Čondrić**, Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1,
potvrđujem da je stranka:

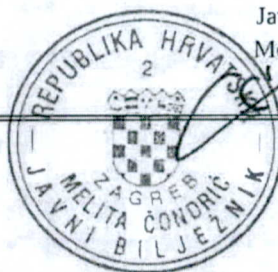
MIHO GLAVIĆ, OIB 44332108358, ZAGREB, Jurjevska ulica 51, kao direktor **JAN MAR HOLDING LTD**, OIB 25087647195, MALTA; TA'XBIEX XBX, SIR AUGUSTUS BARTOLO STREET, KENILWORTH COURT 301, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119057139 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz Malteškog registra trgovačkih društava od 29.05.2025. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-885/2025

Zagreb, 13.06.2025.



Javni bilježnik
Melita Čondrić

**POPIS OSOBA OVLAŠTENIH ZA ZASTUPANJE DRUŠTVA
MIGLA d.o.o.**

OVLAŠTENE OSOBE

1./ Marin Čulum, OIB: 20879775078, Zagreb, Veslačka ulica 13

- Direktor,
- Zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

2./ MIHO GLAVIĆ, OIB: 44332108358, Zagreb, Preradovićeve ulica 28

- Prokurist
- Zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

U Zagrebu, 13.06.2025. godine

Direktor društva:



Marin Čulum



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MELITA ČONDRIĆ

10 000 Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 1
Zagreb, 13.06.2025.godine
(trinaestoglipnjadvijetisućedvadesetpete)

Posl.br.: OU-125/2025-1

Dana 13.06.2025.godine (trinaestoglipnjadvijetisućedvadesetpete godine) u moj ured je pristupio:-----
Marin Čulum, Zagreb, Grad Zagreb, Veslačka ulica 13, OIB
20879775078, rođen 03.02.1985.
(trećegveljačetisućudevetstoosamdesetpete) godine čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 118020102
izdanu od PU Zagrebačka.-----

Nakon što sam se uvjerila da je stranka sposobna i ovlaštena na
poduzimanje posla te se uvjerila u njezinu pravu i ozbiljnu volju, u
mojoj nazočnosti dala je sljedeću-----

-----I Z J A V U-----

Ja, Marin Čulum, Zagreb, Grad Zagreb, Veslačka ulica 13, OIB
20879775078, izjavljujem da ne postoje okolnosti iz članka 239. st.
2. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine NN 111/93, 34/99,
121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11, 111/12,
68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 18/2023) koje bi sprječavale moje
imenovanje za člana uprave trgovačkog društva.-----
Prihvaćam imenovanje za člana uprave - direktora društva utemeljeno
na odredbama Odluke o imenovanju direktora društva MIGLA d.o.o.,
Zagreb. Ne postoje okolnosti iz članka 239. st. 2. ZTD koje bi
sprječavale moje imenovanje za člana uprave trgovačkog društva.
Nisam nikada kažnjen za kazneno djelo pranja novca, financiranja
terorizma, zlorporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju,
prijevare u gospodarskom poslovanju, prouzročenja stečaja,
pogodovanja vjerovnika ili povrede obveze vođenja trgovačkih i
poslovnih knjiga iz Kaznenog zakona Republike Hrvatske ili ranije
važeća kaznena djela zlorporabe stečaja i zlorporabe u postupku
stečaja. Protiv mene u Republici Hrvatskoj nije na snazi nikakva
međunarodna mjera ograničavanja raspolaganja imovinom.-----
Nisam nikada kažnjen za kazneno djelo neke druge države koje po
svojim bitnim obilježjima odgovara kaznenim djelima navedenim u ovoj
izjavi. Protiv mene nije nikada izrečena nikakva mjera sigurnosti
zabrane obavljanja zanimanja koje je u potpunosti ili djelomično
obuhvaćeno predmetom poslovanja društva, te ujedno izjavljujem da mi
ni u drugoj državi nije zabranjeno obavljanje zanimanja koje je u
potpunosti ili djelomično obuhvaćeno predmetom poslovanja društva.--

Upoznat sam sa obvezom izvještavanja suda o svim promjenama koje su
od značaja za poslovanje Društva i ujedno prihvaćam sve ovlasti,

prava i obveze koje mi po ZTD-u pripadaju za vođenje poslova društva. -----

Izjavljujem da nema zapreka za moje imenovanje člana uprave-direktora u društvu, prema čl-62.a st. 3. ZTD-a, odnosno nisam član društva s ograničenom odgovornošću i nemam poslovni udio u društvu koji predstavlja 25% ili više udjela u temeljnom kapitalu, nisam član dioničkog društva, društva osoba i nemam dugovanja po osnovi javnih davanja u smislu općeg poreznog propisa za čiju je naplatu nadležna Porezna uprava niti mi je odbijen zahtjev za izdavanje potvrde o stanju duga, odnosno nisam objavljena na popisu poreznih obveznika/poslodavaca koji prema dostupnim podacima ne isplaćuju plaće. -----

Marin Čulum -----



-----JAVNI BILJEŽNIK-----

-----Melita Čondrić-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 14 ZJP u iznosu od 20,00 eura naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada izračunata po čl.13 PJBT, u iznosu od 20,00 eura + 25% PDV. -----



08-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠT
KLASA
UR. BROJ

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

putem:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Split
Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Posl. broj: St-23/2025

Zagreb, 2. rujna 2025.

Vjerovnik/razlučni
vjerovnik: MIGLA d.o.o. , OIB 59386765084, Trg Drage Iblera 10, Zagreb
(ranije na adresi: Jurjevska ulica 51, 10000 Zagreb)

Predstečajni dužnik: DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge, OIB 18379418356, Doli
(Općina Dubrovačko Primorje), Ploča 12

PODNEŠAK VJEROVNIKA

U prilogu ovog podneska vjerovnik/razlučni vjerovnik dostavlja obavijest o razlučnom pravu, sukladno čl. 38. Stečajnog zakona, budući je na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Dubrovniku dana 14. kolovoza 2025. objavljen Plan restrukturiranja predstečajnog dužnika.

Vjerovnik/razlučni vjerovnik ističe kako je obavijest o razlučnom pravu već navedena u njegovoj prijavi tražbine od 25.3.2025. godine u ovom predstečajnom postupku, te su istoj priložene predmetne isprave na kojima temelji razlučno pravo.

S obzirom na odredbe čl. 38. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik opreza radi, ponovo, u prilogu ovog podneska dostavlja obavijest o razlučnom pravu.

Migla d.o.o.
Z A G R E B

MIGLA d.o.o.
Marin Čulum, direktor

Prilog:

- Obavijest o razlučnom pravu od 2.9.2025.
- Prijava tražbine vjerovnika Migla d.o.o. od 25.3.2025., u spisu
- Isprave u vezi razlučnog prava priložene prijavi tražbine od 25.3.2025., u spisu
- Prijava za upis u sudski registar od 17.06.2025.
- Odluka o opozivu i imenovanju direktora društva (razlučnog vjerovnika) od 13.06.2025.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik

Poslovni broj spisa **St-23/2025**

OBAVIJEST RAZLUČNOG VJEROVNIKA O RAZLUČNOM PRAVU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MIGLA d.o.o.

OIB

59386765084

Adresa / sjedište

Trg Drage Iblera 10, Zagreb

(ranije na adresi: Jurjevska ulica 51, 10000 Zagreb)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DUBROVAČKI BISER d.o.o. za usluge

OIB

18379418356

Adresa / sjedište

Doli (Općina Dubrovačko Primorje), Ploča 12

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini na iznos 4.004.175,90 kn datum 28.05.2021.
2. Ugovor o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 02.07.2019. radi osiguranja tražbine od 350.000,00 kn
3. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 22.10.2020. na iznos 180.000,00 kn

4. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 15.09.2020. na iznos 664.165,84 kn
5. Ugovor o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 30.01.2019. na iznos 1.100.000,00 kn
6. Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.02.2017. na iznos 50.000,00 eur
7. Sporazum o parcelaciji (cijepanju) nekretnine i o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 23.03.2023.
8. Rješenje (parcelacija) od 13.11.2023.
9. I Dodatak sporazumu o parcelaciji (cijepanju) nekretnine i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 13.12.2023.
10. Dodatni sporazum uz sporazumu o parcelaciji (cijepanju) nekretnine i razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 19.06.2023.
11. Sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina od 20.12.2023.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

1. kčbr. 691 Pavlov Dolac Pašnjak sa 3.776 m², u naravi negrađevinsko zemljište i kčbr. 692 Pavlov Dolac Pašnjak sa 129 m², u naravi negrađevinsko zemljište, upisano u zk. ul. 626 k.o. Doli:
 - zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-6042/2021 od 8.6.2021., u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb
2. kčbr. 826/95 Na moru Šuma sa 4.599 m², upisana u zk. ul. 758 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište:
 - zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-588/2024 od 16.1.2024. uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6042/2021, u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb
 - založno pravo na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine od 350.000,00 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z6171/2019, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
 - založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 180.000,00 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z9076/2020, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
 - založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 664.165,84 kn, Z-588/2024 od 16.01.2024., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z7655/2020, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
3. suvlasnički dio od 2375/3004 na kčbr. 826/27 Na moru Šuma sa 3.004 m², upisana u zk. ul. 748 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište,
 - zabilježba o prijenosu vlasništva radi osiguranja tražbine na iznos od 4.004.175,90 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023. uz zabilježbu prvenstvenog reda Z-6042/2021, u korist predlagatelja osiguranja MIGLA d.o.o., OIB 59386765084, Zagreb,
 - založno pravo na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 30.01.2019. na iznos od 1.100.000,00 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z5446/2021, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;

4. kčbr. 826/20 Na moru Šuma sa 3.957 m², upisana u zk. ul. 743 k.o. Doli, u naravi negrađevinsko zemljište;
- založno pravo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine na iznos od 50.000,00 eura, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z3071/2017, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;
 - založno pravo na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 30.siječnja 2019.godine na iznos od 1.100.000,00 kn, Z-15695/2023 od 15.12.2023., uz zabilježbu prvenstvenog reda Z5446/2021, u korist založnog vjerovnika Migla d.o.o. OIB 59386765084, Zagreb;

sve upisano u ZK odjel Općinskog suda u Dubrovniku.

Napomena: sve isprave na kojima vjerovnik temelji predmetno razlučno pravo navedene od toč. 1. do toč. 11. pod naslovom „Pravna osnova razlučnog prava” u ovoj obavijesti o razlučnom pravu priložene su ranije, uz prijavu tražbine vjerovnika od 25.3.2025. u ovom predstečajnom postupku, te čine sastavni dio (prilog) ove obavijesti o razlučnom pravu.

Iznos tražbine **884.970,58 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 2.9.2025.

Migla d.o.o.
Z A G R E B

Potpis vjerovnika

Marin Čulum, direktor